

**MAAKATASTER**  
**OTSUS** menetluses nr 18110621664

*Kuupäev 25.03.2024*

**Menetluse nr** 18110621664

**Menetluse objekt** katastritunnus ja aadressiandmed:  
29701:001:0390 Harju maakond, Saue vald, Laitse küla, Kernu metskond 9  
kande sisu: Katastriüksuste jagamine  
Menetluse algus: 06.11.2018

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 18110621664 läbi vaadanud esitatud dokumendid ning otsustab lõpetada menetlus kandeid teostamata.

Katastripidaja väljastas 29701:001:0390 kinnisasja omaniku taotlusel katastrimöödistamise tingimused. Maamõõtja esitas katastripidajale katastritoimiku, kuid Maa-amet tuvastas, et esitatud andmed ei vasta seaduses sätestatud nõuetele ning teavitas sellest ka maamõõtjat nõudega puudused kõrvaldada. Katastripidaja peatas katastrikande menetluse puuduste kõrvaldamiseni. Alates 01.07.2018 väljastatakse maakorraldustööde tegevuslitsentse vastavalt MaaKatS § 16<sup>1</sup> lg 1 üksnes füüsilisele isikule. Juriidilistele isikutele väljastatud litsentsid kaotasid kehtivuse. Maa-amet tuvastas, et Teile kuuluvat kinnisasja möödistanud maamõõtja ei ole katastripidajale esitanud õigusaktides sätestatud nõuetele vastavaid andmeid sisaldavat katastritoimikut ega ole kõrvaldanud katastripidaja määratud tähtjaks puudusi. Samuti ei ole nõutud andmeid enam võimalik esitada, kuna maamõõdutöid teostanud juriidilisel isikul ei ole enam kehtivat maakorraldustööde tegemise õigust andvat litsentsi ega ole kehtiva õiguse alusel seda võimalik ka taotleda.

Katastrikande tegemisest võib keelduda, kui esitatud andmed on puudulikud või ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele (MaaKatS § 8 lg 2 p 2). Nõutud andmete või dokumentide puuduste korral antakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks (HMS § 15 lg 2). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib jätta taotluse läbi vaatamata (HMS § 15 lg 3). MaaKatS § 8 lg 3 kohaselt tuleb katastrikande tegemisest keeldumise korral isikule keeldumist kirjalikult põhjendada. Samuti sätestab HMS § 43 lg 4 p 2, et toimingut menetluse võib lõpetada põhjendatud otsusega toimingut mitte sooritada.

Kokkuvõtvalt ei ole katastrikande menetlust enam võimalik jätkata ja Maa-amet peab põhjendatuks menetlus lõpetada.

Vastavalt määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ § 15 lg 11 tuleb piirimärgid, mis ei jää pärast maakorraldust piiri tähistama, maastikult eemaldada. Piirimärke tohib maastikult eemaldada üksnes kehtiva litsentsiga maamõõtja või Maa-amet.

Otsuse peale võib Maa-ametile esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras.